



Analyse détaillée du site

Décembre 2016



Rhône-Alpes Région

Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
Appel à Projets Recherche et Développement
"Connaissances, Réduction à la source et Traitement des Émissions dans l'Air"
CORTÉA / Édition 2012-2013

Ce document est extrait des travaux réalisés dans le cadre du projet CORTEA VIA-Qualité coordonné par le Cerema. Les personnes ayant contribué à ce projet sont présentées ci-dessous :



Direction Territoriale Centre-Est (Pilote du projet)

Gaëlle Guyot (coordinatrice), Sandrine Charrier, Romuald Jobert, Adeline Bailly, Sylvain Berthault, Sarah Juricic, Alexis Huet, Florent Boithias, Myriam Olivier

Direction Territoriale Nord-Picardie

Enora Parent, Olivier Lemaitre



ALLIE'AIR

Anne-Marie Bernard, Gabrielle Perez, Julien Boxberger



ICEE

François-Rémi Carrié



MEDIECO

Claire-Sophie Coeudevez, Suzanne Déoux



ALDES Aéraulique

Damien Labaume, Serge Buseyne



Azimut Monitoring

Valérie Delbart



SGS Multilab

Sandrine Justet, Jean-Philippe Circal



Groupe Geoxia

Philippe Boyer, Nicolas Bourgeon



Maisons France Confort

Hervé Chavet

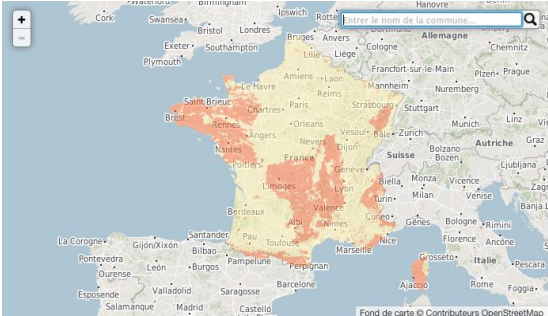
Sommaire

1. La situation du logement	3
2. La qualité des sols	3
Radon	3
Sites et sols pollués	4
3. La qualité de l'air extérieur	5
Sources de pollutions	5
Qualité de l'air extérieur	6

1. La situation du logement

Données météorologiques	Je m'interroge	Je me renseigne
	<ul style="list-style-type: none"> Quels sont les vents dominants sur la parcelle ? 	<ul style="list-style-type: none"> Météo France https://professionnel.meteofrance.com/rose-des-vents-normale
Impact sur la construction	Ces informations sont utiles lors de la conception de la maison pour : <ul style="list-style-type: none"> ▶ Limiter le transfert dans la maison des polluants émis par des sources extérieures ▶ Implantation des prises d'air vis-à-vis des vents dominants et des sources de pollution 	

2. La qualité des sols

Radon	Je m'interroge	Je me renseigne
	La parcelle est-elle située en zone à risque radon ?	<ul style="list-style-type: none"> Sur le site de l'IRSN (www.irsn.fr) : potentiel radon de ma commune Entrer le nom de la ville
Interpréter les données	 <ul style="list-style-type: none"> Si la commune est située en zone à potentiel radon faible (zone jaune) <ul style="list-style-type: none"> → Parcelle non concernée par le risque radon Si la commune est située en zone à potentiel radon moyen ou élevé (zone rouge) ou en zone à potentiel radon faible mais sur lesquelles les facteurs géologiques particuliers peuvent faciliter le transfert du radon vers le bâtiment (zone rayée jaune et rouge) <ul style="list-style-type: none"> → Parcelle concernée par le risque radon 	
Impact sur la construction	<p>Si la parcelle est concernée par le risque radon, plusieurs mesures de prévention peuvent être mises en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ <i>Limiter le transfert du radon du sol vers le bâtiment</i> en assurant la meilleure étanchéité possible de l'interface sol/bâtiment : <ul style="list-style-type: none"> - Pose d'une membrane d'étanchéité, - Obturation des passages autour des réseaux fluides traversant la dalle à l'aide de colle silicone ou de ciment - Colmatage des fissures de la dalle et des murs enterrés - Pose d'un joint entre le sol et le mur - Éviter la mise en place d'un puits canadien ou adopter un système dont l'étanchéité est parfaite et sera pérenne. ▶ <i>Mise en dépression du soubassement</i> : ventilation du vide-sanitaire ou de la cave ou terre-plein mis en dépression ▶ <i>Mise en surpression de l'espace intérieur</i> (ventilation double flux avec réglage en légère surpression) 	

Sites et sols pollués	Je m'interroge	Je me renseigne
	<ul style="list-style-type: none"> • La parcelle est-elle concernée par une pollution de sol ? • La parcelle est-elle située sur une ancienne friche industrielle ? • La parcelle est-elle recensée dans les sites et sols pollués ? 	<ul style="list-style-type: none"> • Recensement de l'historique des activités sur le site et des polluants potentiels associés Sources d'informations : <ul style="list-style-type: none"> - Inventaire des sites industriels sur la base de données BASIAS (http://basias.brgm.fr) - Base de données BASOL sur les sites et sols pollués (http://basol.developpement-durable.gouv.fr) - IREP : registre français des émissions polluantes (http://www.pollutionsindustrielles.ecologie.gouv.fr)
Interpréter les données	À partir des informations récupérées sur les différentes bases de données et de l'étude d'impact du site (si elle a été réalisée), conclure si la parcelle est dans une zone concernée par la problématique des sites et sols pollués : <ul style="list-style-type: none"> → Parcelle non concernée par la problématique des sols pollués → Parcelle concernée par la problématique des sols pollués 	
Impact sur la construction	Si une problématique de sol pollué concerne la parcelle : <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ En amont du projet <ul style="list-style-type: none"> - Dépollution du sol adaptée aux polluants identifiés ▶▶ En phase conception Mise en place de mesures préventives pour limiter le transfert des polluants du sol à l'intérieur du bâtiment (identiques à celles vis-à-vis du radon, voir détails point 2.1.) : <ul style="list-style-type: none"> • <i>Limiter le transfert des polluants du sol vers le bâtiment</i> en assurant la meilleure étanchéité possible de l'interface sol/bâtiment : • <i>Mise en dépression du soubassement</i> : ventilation du vide-sanitaire ou de la cave ou terre-plein mis en dépression • <i>Mise en surpression de l'espace intérieur</i> (ventilation double flux avec réglage en légère surpression) 	

3. La qualité de l'air extérieur

Sources de pollutions	Je m'interroge	Je me renseigne
	<p>La parcelle est-elle à proximité :</p> <ul style="list-style-type: none"> • d'un axe de trafic automobile important ? • d'une station-service ? • d'un parking silos ? • d'une installation de combustion utilisant divers combustibles : biomasse, charbon, fioul, gaz ? 	<ul style="list-style-type: none"> • Inspection visuelle lors de la visite du site • Recherche sur « Google maps »
Interpréter les données	<p>Pour chaque source de pollution extérieur, tenir compte également de la localisation par rapport aux vents dominants</p> <p>Le trafic automobile à proximité de la parcelle (< 100 m) est :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Faible • Moyen • Fort <p>→ Faible risque de pollution de l'air extérieur liée au trafic routier → Pollution de l'air extérieur possible due à la proximité d'un axe de trafic routier</p> <p>Présence d'une station-service à moins de 50 m de la parcelle ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oui • Non <p>→ Pas de risque de pollution de l'air extérieur par une station-service → Pollution de l'air extérieur possible due à la proximité d'une station-service</p> <p>Présence d'un parking silo à moins de 50 m de la parcelle ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oui • Non <p>→ Pas de risque de pollution de l'air extérieur par un parking → Pollution de l'air extérieur possible due à la proximité du parking</p> <p>Présence d'une installation de combustion à moins de 100 m de la parcelle ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oui • Non <p>→ Pas de risque de pollution de l'air extérieur par une installation de combustion → Pollution de l'air extérieur possible due à la proximité de l'installation de combustion</p>	
Impact sur la construction	<p>Si la parcelle est située à proximité d'une source de pollution de l'air extérieur importante</p> <ul style="list-style-type: none"> » Réflexion sur l'implantation et la géométrie du bâtiment afin de limiter les transferts des polluants extérieurs vers l'intérieur. » Implantation optimale des prises d'air (mécaniques ou non) vis-à-vis des polluants extérieurs et des vents dominants » Choix d'un système de ventilation permettant de filtrer l'air entrant et ainsi de limiter le transfert des particules vers l'intérieur de la maison » Intégrer dans le système de ventilation mécanique, un filtre moléculaire pour capter les polluants gazeux provenant du trafic routier 	

Qualité de l'air extérieur	Je m'interroge	Je me renseigne
	<ul style="list-style-type: none"> Existe-t-il des données sur la qualité de l'air extérieur à proximité de la parcelle ? 	<ul style="list-style-type: none"> Indice ATMO de qualité d'air établi selon les villes par les AASQA (Associations agréées de surveillance de la qualité de l'air) : www.atmo-france.org Données sur les mesures de la pollution de l'air extérieur (dioxyde d'azote, benzène, ozone et particules PM10) Si absence de données, nécessité de réaliser une campagne de mesures de polluants sur la parcelle (benzène, dioxyde d'azote, particules fines)
Interpréter les données	Les concentrations de polluants peuvent être comparées aux valeurs de référence disponibles pour chaque polluants (valeurs guide ANSES, OMS, etc.)	
Impact sur la construction	La connaissance de la qualité de l'air extérieur autour de la parcelle permet de savoir si la filtration de l'air, via un système de ventilation double flux, est nécessaire.	



Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
Appel à Projets Recherche et Développement
CORTÉA / Édition 2012-2013